

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 436/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp địa chỉ: khu
phố Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa, thửa đất
1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do
UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên,
nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá:
405.391.600đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi một ngàn sáu trăm
đồng)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất ONT + CLN 1.972,2 m² (trong đó đất
ở 300 m², đất CLN 1.672.2 m²) thuộc thửa đất số 1657, tờ bản đồ số 8, theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày
19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất
từ ông Nguyễn Văn Giàu. Toàn bộ diện tích đất (1 và 2) tọa lạc tại: ấp Kinh 10 A,
xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. theo tờ trích đo địa chính số:
TĐ 236 – 2023 (1657, 1660 - 08) ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng
ký đất đai huyện Tân Hiệp. Với giá: 875.426.400đồng (Tám trăm bảy mươi lăm
triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm đồng)

Tổng cộng: 1.280.818.000đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm
mười tám ngàn đồng)

Giá khởi điểm đề nghị ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá: 1.280.818.000đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm mười tám ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả
- Có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức bán đấu giá.
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ bán đấu giá
- Chịu trách nhiệm giải trình về kết quả bán đấu giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình bán đấu giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả bán đấu giá

Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm về trình tự, thủ tục bán đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Hồ sơ năng lực

2/ Tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang từ ngày 21 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố Kinh 9 thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Oi